



Ассоциация
«Национальное объединение
организаций в области создания
доступной среды
«Доступная городская среда»
Директор



В.В.Коновалова



Федеральное
Учебно-методическое объединение
«Архитектура»

Председатель

М.В. Шубенков



Конкурсное задание на разработку

**Градостроительной концепции создания безбарьерной архитектурной среды
для маломобильных групп населения
в городе Азов.**



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ
**ФОНДА
ПРЕЗИДЕНТСКИХ
ГРАНТОВ**

Москва, 2023 г.

1. Исходно-разрешительная документация, предоставляемая Заказчиком:

1.1 Изображения герба города в электронном виде, с пояснениями геральдики..

1.2 Генеральный план (в том числе схемы генерального плана, схемы территориального планирования, схема поврежденных территорий?) развития города с нанесением границ административного деления, с пояснительной запиской, с нанесением участков, обеспеченных документацией по планировке территории в электронном виде в формате JPEG в М 1:5000 с разрешением 100 dpi

1.3 Аэрофотосъемка города Азов в масштабе 1:5000 с разрешением 200 dpi- инет-ресурс.

1.4 Правила землепользования и застройки,

1.5 Кадастровый план на сайте Росреестр.

1.6 Историко-архитектурный опорный план с указанием охранных зон и привязкой значимых памятников историко-культурного и архитектурного наследия. Фотографии данных памятников.

1.7 Краткая историческая справка по городу в целом и конкретно по памятникам в текстовых материалах к генплану города.

1.8 Схема: Перечень природоохранных объектов и зон с поадресной привязкой на плане -существующих в формате JPEG в с разрешением 100 dp

1.9 Геоподоснова (рельеф с отметками) в формате PLA (Возможно в PDF и DWG) .

1.10 Актуальная топографическая съёмка города в формате PLA.

1.11 Схема УДС (улично-дорожной сети без ее классификации) в формате PLA в общем файле.

1.12 Схема движения общественного транспорта с остановками – существующая и перспективного развития в доступном интернет-ресурсе.

1.13 3D модель городской застройки (существующее положение) в формате GIS , - в доступном интернет-ресурсе.

1.14 Перечень общественно значимых объектов городской инфраструктуры, значимых улиц, площадей, скверов и набережных, объектов транспортной инфраструктуры с привязкой на плане (в формате DVG или JPEG в М 1:5000/2000 с разрешением 200 dpi) с фотографиями объектов (не менее 3-5 фотографий по каждому объекту).

1.15 Численность маломобильных групп населения Азова с разбивкой по группам мобильности, возрасту и категории инвалидности.

1.16 Фотографии характерных объектов городского дизайна (остановочные, курортные и прочие павильоны и укрытия, навесы; элементы навигации, освещения, фонтаны, скамейки, урны, перголы, клумбы, ограждения) текущее состояние.

2. Цель конкурсного проекта – разработка градостроительной концепции комплексного развития территории города Азов с учетом создания

безопасной, информативной, комфортной и доступной среды для инвалидов и иных маломобильных граждан (далее МГН).

3. Основные задачи:

3.1 Сформировать (предложить) концептуальную схему формирования целостной сети городских общественных пространств, увязанных с наиболее значимыми существующими и перспективными объектами города и туристической инфраструктурой, включающую в себя формирование новой структуры доступного общественного транспорта и сеть маршрутов (пешеходных, велосипедных, колясочных) для МГН (так называемого безбарьерного транспортного и пешеходного каркаса города).

3.2 Разработать 1-2 концептуально-значимых фрагмента центральной или перспективной для развития части города. Фрагмент должен быть функционально связан с жизнедеятельностью МГН (например, быть местом целевого посещения МГН и получения ими необходимых услуг). Предложить для выбранного фрагмента города объемно пространственное решение с учетом потребностей МГН.

3.3 Подготовить в рамках выбранного фрагмента (п. 3.2.) предложения по комплексному благоустройству (схемы размещения элементов комплексного благоустройства, примеры\эскизы элементов, организация пассивной и активной навигации для МГН) с учетом потребностей МГН по критериям безопасность, доступность, информативность, комфортность.

3.4 Подготовить в рамках выбранного фрагмента (п. 3.2.) концепцию одного из общественных объектов, в функции которого входит, в том числе, оказание социальных и иных услуг для МГН.

3.5 Обеспечить комплексность подхода к решению средовых проблем в области проектирования предметного наполнения для возможности использования населением всех групп мобильности.

3.6 Обеспечить сохранение идентичности городских территорий, в части исторического наследия и пластических (архитектурно-стилистических, пространственно-планировочных) характеристик, посредством контекстуального проектирования малых архитектурных форм и других элементов городского оборудования.

3.7 Обеспечить использование в ходе проектирования элементов здорового городского планирования, направленного на повышение качества общественного здоровья населения.

3.8 Обеспечить комфорт и доступность городской среды и элементов, в том числе территорий и объектов исторического, культурного и архитектурного наследия, ее оборудования с учетом потребностей населения всех групп мобильности;

3.9 Продемонстрировать в выполняемых проектах культурно-историческую преемственность средовых решений, многообразие композиционных решений и пространственное единство; обеспечить эстетическую выразительность и гармонию привносимых колористических и пластических решений и

сложившегося архитектурного окружения с учетом принципов Универсального дизайна (проектирования).

4. Требования к качеству работ:

Архитектурно–планировочные решения должны комплексно учитывать социальные, экономические, функциональные, инженерные, технические, противопожарные, санитарно–гигиенические, экологические, архитектурно–художественные и иные требования к застройке и благоустройству территории, а также к выделению элементов планировочной структуры, установлению параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, в объеме, необходимом для разработки (корректировки) документации по планировке территории.

4. Состав проекта.

Пояснительная записка (5000 знаков):

- краткое изложение концепции (идеи) проекта «цели и задачи локальной градостроительной политики», описание «здорового городского планирования» или «оздоровления градостроительной среды»
- Приемы решения выявленных проблем в виде схем, поясняющих планировочное решение.
- Описание используемых элементов т.н. «здорового городского планирования» или «оздоровления градостроительной среды»
- Приемы и технологии городского дизайна решающие проблемы МГН.
- Техничко-экономические показатели проекта (в т.ч. площадь реконструкции и благоустройства. Ориентировочная стоимость оборудования, уличной мебели, освещения и подсветки, ландшафтных объектов).

Пояснительная записка к базовым разделам должна быть привязана к экспозиции.

Презентация проекта.

в формате PDF, где наиболее полно раскрывается разработанная концепция не менее 10 слайдов альбомным форматом 16:10.

Графическая часть проекта.

Часть 1. Градостроительные решения (первый планшет):

Схема градостроительной организации территории города Азов. с акцентом на возможность использования их для МГН (рекомендуемые и на выбор авторов)

- схема организации транспорта, транспортной инфраструктуры с указанием транспортной связности территории города с аэропортом, автовокзалом, ж/д вокзалом, морским портом и т.д.
- схема существующих зеленых насаждений «природно-экологического каркаса»;
- схема планировки и застройки с указанием зон преобразования

общественных и исторических пространств;

- схема культурного и курортного потенциала (схема размещения значимых объектов общественно-значимых, курортных, историко-культурного наследия на территории в целом).

- схема транспортного и пешеходного движения существующими и перспективными с учетом потребностей МГН,

- схема интеграции в городскую среду инфраструктуры адаптивной физической культуры и спорта, повышение т.н. реабилитационного потенциала городской территории или отдельных фрагментов (потенциальные маршруты терренкуров, расположение площадок для адаптивной физической культуры с необходимым функциональным наполнением, реабилитационных центров, информационная поддержка и пр.);

Часть 2. Разработка отдельного фрагмента городской территории из числа рекомендованных (будут направлены дополнительно) (планшет 2)

1. Опорный план - план современного использования выбранной территории с расположением проектируемой зоны в планировочной структуре города, включая Схему существующих и предполагаемых: пешеходных доступных для МГН всех групп мобильности, велосипедных и пр. маршрутов или зон реабилитации, целесообразных для их размещения. Масштаб 1: 2000/5000)*.

2. Схемы предпроектного анализа для проектируемой зоны. (для эскиза застройки в Масштабе 1:2000):

- Схема планировочных ограничений - Историко-опорный архитектурный план.
- Схема благоустройства и организации зеленых насаждений.
- Культурно-эстетический потенциал территории.
- Схема организации движения пешехода и общественного транспорта.
- Концепция организации единой системы информации и пассивной навигации для инвалидов и других МГН. Разработка единых принципов и примеров организации непрерывной системы информационной поддержки инвалидов и других МГН в городе.
- Схема анализа возможных пешеходных маршрутов передвижения инвалидов и других МГН к местам целевого посещения.
- Схемы движения общественного и легкового транспорта, места расположения парковок для инвалидов и др.

3. Эскиз застройки (реконструкции) выбранного фрагмента территории города (основной чертеж) с формированием ансамбля (ансамблей) пешеходной зоны города. Масштаб 1:1000/2000

Часть 3. Комплексное благоустройство с формированием «безбарьерной среды» для выбранного публичного пространства (1-3 фрагмента) - план и 3D модель. Масштаб 1:200/500. (планшет 3)

4. 3D модель выбранного фрагмента города (в пояснение к эскизу застройки) – представленного выбранным комплексом публичных пространств (сквер, площадь, пешеходная улица, набережная, пляж и т.п.).

По каждому из 1 - 3 типов публичных пространств (сквер, площадь, пешеходная улица, перекрёстов с переходами, набережная, пляж, реабилитационная площадка, различные павильоны и МАФы с учетом потребностей МГН и т.п. по выбору авторов проекта) **должны быть представлены:**

**Здесь и далее все масштабы – рекомендованные.*

- *Схема размещения объектов городского дизайна, малых архитектурных форм, оборудования и навигации с траекториями перемещения пешеходов, в том числе МГН.*
- *«Низкие» (с уровня восприятия пешеходом) и «высокие точки» – по 1-2 изображения в 3D модели выбранного фрагмента города с указанием мест размещения проектируемых элементов благоустройства и сечения к ним, в том числе в ночное время.*
- *Типологическая «линейка» или «таблица» объектов (номенклатура) – изображения объектов с размерами и экспликацией. Включает боковой вид/план/аксонометрию (обязательно наличие «модулора» – фигуры человека в масштабе проекций и краткой пояснительной записки).*

Часть 4. Эскизный проект пространственной организации на выбранном фрагменте территории, в том числе 1-2 здания или сооружения

План и 3D модель. Масштаб 1:200/500. (планшет 4)

1. Генеральный план участка с мероприятиями по обеспечению доступности для МГН (пути движения, парковки для а/м инвалидов, преодоление препятствий, навигация, информационная поддержка).

- *Схема путей движения МГН по участку к местам целевого посещения. Масштаб 1:200/1:100*

- *3D модель выбранного объекта (общий вид с нескольких точек, в том числе в ночное время). В пояснительной записке – общая идея объекта и основные решения по доступности для МГН (см. выше).*

Выполнение чертежей по части 3 (МАФы) и 4 (здания) возможно в масштабах: 1:10; 1:20, 1:25. В случае, если решение не укладывается в габариты планшета допускается свободное изображение объектов с указанием их физических размеров в см.

Масштабы могут варьироваться в зависимости от типологии и габаритных размеров форм и деталей (например: конструктивный узел – скамья – навес) входящих в состав проекта.

5. Форма предоставления материалов конкурсного проекта.

Проект выполняется на 4-х планшетах размером 120x80 см каждый. Ориентация - вертикальная.

В электронном виде планшеты предоставляется в оригинальном размере.

5.1. На первый тур конкурса:

- в формате PDF с разрешением не менее 150 dpi (направляются на электронный адрес конкурса и рассматриваются членами жюри);
- в натуральную величину: 4 планшета формата 120 х 80 см (вся экспозиция 320 х 120 см. - экспонируется в вузе и рассматриваются внутривузовской комиссией, которая на 2 тур отбирает по 1-2 работы от каждого ВУЗа.

5.2. На второй тур конкурса:

- уменьшенная до 1\2 копия проекта, оформленная по шаблону: общий габарит 160х60 (2 планшета формата 80х60 см) и презентация (по усмотрению авторов). Экспонируются на смотре-конкурсе в дополнительно определённом городе и рассматриваются Жюри конкурса).

5.3. На третий тур конкурса:

- откорректированный проект с учетом замечаний экспертов в натуральную величину: 4 планшета формата 120х80 см (см шаблон). Экспонируется в МАРХИ. Затем проходит очная защита 10 лучших проектов по итогам 2 тура перед Жюри);
- презентация в формате PDF наиболее полно раскрывающая разработанную концепцию
- в электронном виде: откорректированный проект в формате PDF с разрешением не менее 150 dpi и презентация.