

Приложение к приказу
ректора СГТУ имени Гагарина Ю.А.
от « 12 » 07 2016 года № 608-П

СОГЛАСОВАНО

Председатель Совета обучающихся

СГТУ имени Гагарина Ю.А. _____

_____ Н.С. Буханцов

« _____ » _____ 2016 год

УТВЕРЖДАЮ
Ректор _____ И.Р. Плеве

« _____ » _____ 2016 год



Председатель первичной профсоюзной
организации студентов

_____ Ю.А. Бурдаев

« _____ » _____ 2016 год



ПОРЯДОК

расчета размера платы за проживание в общежитиях

СГТУ имени Гагарина Ю.А.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок расчета размера платы за проживание в общежитиях СГТУ имени Гагарина Ю.А. (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 24.11.1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 года № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.08.2014 года № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 20.03.2014 года № НТ-362/09, и определяет порядок оплаты за коммунальные услуги и пользование жилым помещением в общежитиях университета обучающимися СГТУ имени Гагарина Ю.А.

1.2. С каждым обучающимся СГТУ имени Гагарина Ю.А., проживающим в жилом помещении студенческого общежития СГТУ имени Гагарина Ю.А., заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством, в котором оговариваются условия

предоставления общежития, перечень услуг, порядок проживания и взимания платы за коммунальные услуги и пользование жилыми помещениями.

1.3. В плату за проживание в студенческом общежитии не включаются затраты на содержание и ремонт жилых помещений.

2. Порядок и размер платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением в студенческих общежитиях СГТУ имени Гагарина Ю.А.

2.1. Размер платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением (оплата за проживание в общежитии) в общежитиях СГТУ имени Гагарина Ю.А., для различных категорий обучающихся устанавливается Приказом ректора по согласованию с Первичной профсоюзной организацией студентов СГТУ имени Гагарина Ю.А.

2.2. Плата за пользование жилым помещением устанавливается в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений.

2.3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для обучающихся устанавливается исходя из нормы предоставления жилых помещений в общежитиях, согласно ст. 105 раздела IV Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 года № 188-ФЗ, в размере не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

На основании приказа Минобрнауки России от 18.08.2014 № 1010 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в студенческих общежитиях СГТУ имени Гагарина Ю.А., установленной соответствующим постановлением Администрации муниципального образования «Город Саратов», для обучающихся по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, обучающихся по заочной форме обучения рассчитывается с учетом коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии.

2.4. Структура платы за коммунальные услуги согласно части 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации включает в себя:

- холодную воду;
- горячую воду;

- отведение сточных вод;
- электрическую энергию (без учета пользования личными электроприборами);
- тепловую энергию;
- газ.

2.5. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, установленных в соответствии с действующим законодательством РФ.

Расчет размера платы за коммунальные услуги, производится в соответствии с п.п.51,52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Размер платы за коммунальные услуги для обучающихся не включает размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

2.6. Согласно п.5 постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. №1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» при определении размера платы за коммунальные услуги в соответствии с абзацем 3 пункта 2.5 настоящего Порядка в отношении нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, являющихся федеральными государственными учреждениями, применяются следующие коэффициенты:

- не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- не более 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

2.7. При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения

государственного задания дополнительно применяется коэффициент 0,5. С учетом применения этого коэффициента размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$R_{общ} = R_n + R_k * K_6$, где:

$R_{общ}$ - размер платы за проживание в общежитии;

R_n - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

R_k - размер платы за коммунальные услуги;

K_6 - коэффициент, применяемый для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

2.8. Помимо применения коэффициента, указанного в п.2.7. настоящего Порядка, размер платы за пользование жилыми помещениями в студенческих общежитиях СГТУ имени Гагарина Ю.А. для проживающих в общежитии обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания очной формы обучения, дополнительно снижен по сравнению с расчетной стоимостью на 50% в соответствии с частью 6 статьи 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации».

2.9. Освобождение от оплаты и льготы по оплате за проживание, регламентируемые действующим законодательством РФ, устанавливаются приказом СГТУ имени Гагарина Ю.А.