Аннотация рабочей программы производственной (преддипломной) практики

Пояснительная записка

Рабочая программа производственной практики разработана на основе федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования (ФГОС СПО) по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения», утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 12.05.2014 № 486.

Область применения программы

Рабочая программа производственной практики (преддипломной) является частью программы подготовки специалистов среднего звена (далее - ППССЗ) в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения».

Цели и задачи - требования к результатам прохождения практики

- Производственная практика (преддипломная) направлена на углубление первоначального практического опыта, обучающегося по видам профессиональной деятельности:
  - управление земельно-имущественным комплексом;
  - осуществление кадастровых отношений;
  - картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений;
  - определение стоимости недвижимого имущества;
  - организация и управление предпринимательской деятельностью в сфере земельно- имущественных отношений.

В ходе освоения программы производственной практики (преддипломной) студент должен:

иметь практический опыт:

- составления земельного баланса по району (муниципальному образованию), составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий;
- ведения кадастровой деятельности;
- выполнения картографо-геодезических работ;
- оценки недвижимого имущества;
- организации предпринимательской деятельности, принятия хозяйственных решений;

уметь:

– осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем дляпоследующего использования в профессиональной деятельности;

– использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;

– выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретныхситуаций в области земельно-имущественных отношений;

– осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и

развитию территорий;

– формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;

– осуществлять кадастровую деятельность;

– готовить документы для осуществления кадастрового учета;

– составлять межевой план с графической и текстовой частями;

– проводить согласование местоположения границ земельных участков и оформлять этоактом;

– проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;

– формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической игеодезической основах кадастра;

– читать топографические и тематические карты и планы в соответствии с условными знакамии условными обозначениями;

– составлять картографические материалы;

– производить линейные и угловые измерения, а также измерения превышения местности;

– использовать государственные геодезические сети, сети сгущения, съемочные сети, а также сети специального назначения для производства картографо-геодезических работ;

– оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;

– производить расчеты оценки недвижимого имущества на основе приемлемых подходов иметодов оценки;

– планировать по принятой методологии деятельность организации;

– составлять плановые и финансовые документы по экономической деятельности организации;

– вести учет и отчетность организации установленной формы;

Результатом освоения рабочей программы производственной практики (преддипломной) является сформированность у обучающихся профессиональных (ПК) в рамках ППССЗ по видам деятельности:

ПК 1.1	Составлять земельный баланс района
ПК 1.2	Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий
ПК 1.3	Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества
ПК 1.4	Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории
ПК 1.5	Осуществлять мониторинг земель территории
ПК 2.1	Выполнять комплекс кадастровых процедур
ПК 2.2	Определять кадастровую стоимость земель

ПК 2.3	Выполнять кадастровую съемку
ПК 2.4	Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости
ПК 2.5	Формировать кадастровое дело
ПК 3.1	Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы
ПК 3.2	Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ
ПК 3.3	Использовать в практической деятельности геоинформационные системы
ПК 3.4	Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади
ПК 3.5	Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов
ПК 4.1	Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах
ПК 4.2	Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки
ПК 4.3	Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки
ПК 4.4	Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками
ПК 4.5	Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией
ПК 4.6	Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области